

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Шахтера д.24

Год ввода в эксплуатацию-1935, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6
 Площадь общего имущества ХВС 45,08 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 369,1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -19787.55 | 89847.14 | 81644.66 | 0 | 8202.48 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|--------|----------|-----------------|----------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | Всего | | в т.ч. | | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | | |
| 97771.59 | 97771.59 | 0 | 108.82 | 87964.73 | 77064.87 | 10899.86 | -9980.69 | |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 12428.82 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 2257.2 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 19747.09 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 8257.31 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 5285.84 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 2914.34 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 17971.79 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 8202.48 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка эл. счетчика на ВРУ дома | 3156 3156 |
| 10 | прочее в т.ч.: промывка системы канализации дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов | 7743.86 5940 3.86 1800 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев